ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТСУ-731
Дата 21.08 2026 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на скица-виза за проучване и проектиране

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2083)

От Ахмед *** Джумаазов ,

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ******** ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, ул. (ж.к.) Хан Сомх Османлев 16, тел.: 0899456210, електронен адрес Venci2@mail.bg

Юридическото лице се представлява от .....

.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да ми бъде издадена скица-виза за проучване и проектиране на собствения ми недвижим имот, представляващ УПИ/ПИ № ...К-573..., кв. № ...30..., по плана на ..... с административен адрес: гр. ...Сърница..., община ...Сърница..., област Пазарджик, ул./ж.к. ....., № .....

Скицата-виза ми е необходима за проучване и проектиране на:

- ☐ Нов строеж на сграда от основното застрояване (жилищна, производствена, друга);
- ☐ Нов строеж на сграда от допълващото застрояване;
- ☒ Пристрояване (надстрояване) на съществуваща сграда;
- ☐ Преустройство (смяна на предназначението) на (помещения от) съществуваща сграда;
- ☐ Ремонт;

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър;
   ☐ Документът за собственост е вписан под акт № ....., том....., година ..... в Службата по вписванията .....
   (*отбележете със знак ☒, когато документът е вписан, и попълнете данните за вписването*).
2. Удостоверение за наследници - в случаите, когато имотът е придобит по наследство
   (прилага се само ако наследодателят не е с постоянен адрес на територията на същата община)
3. Нотариално заверено заявление от всички собственици
   (при строителство в съсобствен имот или при сграда с режим на етажна собственост)
4. Нотариално заверена декларация от съседи при намалени отстояния от граница
   (за пристрояване, надстрояване и обектите на допълващото застрояване - ситуационна скица с указан начин и място на пристрояване и строежи от допълващото застрояване)
5. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   За извършване на плащания по банков път:
   Обслужваща банка: INTERNATIONAL ASSET BANK- гр. Сърница
   Банкова сметка : BG23IABG74918427098200, BIC: IABGBGSF

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

вид плащане 448001- такса за технически услуги

☐ Плащането е извършено по електронен път

(*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Такса съгласно т.5 от Приложение №3 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни от Община Сърница

- 50,00 лв.
- 25,56 €

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО (Център за административно обслужване).

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: 21.08.2026 г.

Заявител. П.
(Подпис)

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

СТАНОВИЩЕ

На главен архитект на Община Сърница по реда на чл.135,ал.4 от ЗУТ

В деловодството на Община Сърница е постъпило мотивирано предложение с вх.№ТСУ-809 от 21.09.2026г. от Ахмед *** Джамбазов - съсобственик на двуетажна масивна жилищна сграда в УПИ IX-523 (общински) в квартал 30 по регулационния план на гр. Сърница, общ. Сърница видно от Нотариален акт №26/25.08.2025г.

С мотивирано предложение се иска издаването на скица-виза за проучване и проектиране за изграждането на обект: „Едноетажна сграда на допълващо застрояване (пристройка), разположена от северната страна на УПИ IX-523 в квартал 30 по регулационния план на гр. Сърница до съществуваща основна сграда за жилищно застрояване на уличната регулационна линия с улица „Боаза" и улица „Салих Онбашиев".

Визата за проектиране представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти, с означени налични сгради и постройки в него и в съседните имоти и с нанесени линии на застрояване и допустими височини, плътност и интензивност на застрояване и други изисквания, ако има такива, както и допустимите отклонения по чл.36 от ЗУТ. Когато допълващо застрояване не е предвидено с действащия подробен устройствен план, то се допуска от главния архитект на общината с виза за проучване и проектиране по чл.140 от Закона за устройство на територията, ако постройките се застрояват свободно или допрени до сгради на основното застрояване в урегулирания поземлен имот или свързано с постройки на допълващо застрояване само между два урегулирани поземлени имота. Допуснатото застрояване се отразява служебно в действащия подробен устройствен план. Допълващото застрояване представлява спомагателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване.

При запознаване с действащия подробен устройствен план за УПИ IX-523 в квартал 30 по регулационния план на гр. Сърница се установи, че е допустимо съобразно параметрите на чл.41 от Закона за устройство на територията изграждането на допълващото застрояване, изразяващо се в изграждането на едноетажна сграда на допълващо застрояване (пристройка), разположена от северната страна на УПИ IX-523 в квартал 30 по регулационния план на гр. Сърница до съществуваща основна сграда за жилищно застрояване на уличната регулационна линия с улица „Боаза" и улица „Салих Онбашиев", която ще бъде допряна до сградата на основното застрояване (жилищната сграда).

Необходимостта от изграждането на сградата за допълващо застрояване произтича от нуждата да се осигури директен и безопасен достъп до втория етаж на съществуващата сграда, без необходимост от обикаляне около къщата, както и самостоятелното му ползване. Новата постройка ще позволи изграждането на вътрешна и защитена външна връзка, която да улесни придвижването и да подобри функционалността на имота. При изпълнение на строежа и по време на експлоатацията няма да бъдат засегнати обществените подземни комуникации – канал, водопровод и кабели НН, тъй като са на по-големи отстояния от изискуемите. Ще бъдат спазени нормативните изисквания за застрояването на имота по отношение на параметрите за плътност и височина.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

Считам, че са на лице условията за законно процедиране по реда на основание чл. 140, ал.1, ал.5 от ЗУТ, за издаване на скица-виза за проучване и проектиране за изграждането на обект: „Едноетажна сграда на допълващо застрояване (пристройка), разположена от северната страна на УПИ IX-523 в квартал 30 по регулационния план на гр. Сърница до съществуваща основна сграда за жилищно застрояване на уличната регулационна линия с улица „Боаза" и улица „Салих Онбашиев".

П.П.

Изготвил:
Арх. Георги Янакиев
Главен Архитект на общ. Сърница

До
Гл. Архитект
на Община Сърница

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТУ-809
Дата 21.08 2026 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От Ахмед *** Джамбазов- С ЕГН ******* и другите
Ул. „Салих Омбашиев" № 16, гр. Сърница, обл. Пазарджик
0894562010

Г-н Гл. архитект,

На основание заявление с вх. № ТСУ-731 / 21.08.2026 г., с което е подадено искане за издаване на виза за проектиране, представям настоящото мотивирано предложение във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на едноетажна допълнителна сграда/пристройка/, разположена от северната страна на имота, между двете улични регулации, до съществуващата основна сграда, в УПИ IX-523 в кв. 30 по плана на гр. Сърница.

Необходимостта от изграждането на тази допълнителна постройка произтича от нуждата да се осигури **директен и безопасен достъп до втория етаж на съществуващата сграда, без необходимост от обикаляне около къщата, както и самостоятелното му ползване.** Новата постройка ще позволи изграждането на вътрешна и защитена външна връзка, която да улесни придвижването и да подобри функционалността на имота.

При изпълнение на строежа и по време на експлоатация няма да бъдат засегнати обществените подземни комуникации- канал, водопровод и кабели, както и въздушния ел. кабел НН, те са на по големи отстояния от изискуемите.

Ще бъдат спазени нормативните имисквания за застрояването на имота /парцела/ по отношение параметрите за плътност и височина, както и чл.76 ал.1 т. 5 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, за разполагане на строежи на ъглови улични регулационни линии.

Считам, че представените документи и основания са достатъчни за издаване на виза за проектиране и вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

21. 09. 2026 г.
Гр. Сърница

С почит: П.П.
/Ахмед Джамбазов/

СКИЦА
№С-00184 - 17.08.2026 г.
М 1:1000

На УПИIX-523, квартал 30 по регулационният план на **гр.СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648**, община **СЪРНИЦА,** одобрен със заповед **856/21.07.1983г. и зап.- ..... от г.**
УПИ **IX-523** има площ **637 кв.м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**

УПИ **IX-523 е** записан на:
1. ОБЩИНА СЪРНИЦА, БУЛСТАТ 176806228, Документ: № от г.

В имота има 2 сгради:
№ 501.523.1 - 1/2 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 86 кв.м, собственици:
1. АХМЕД Защита на личните данни по ЗЗЛД **Документ: н.а. № 26 от 25.08.2025 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, том: II, регистър: 2967, дело: 216 за 7/16 ид.ч.**
2. КЕВИН Защита на личните данни по ЗЗЛД **Документ: н.а. № 75 от 01.09.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА за 1/6 ид.ч.**
3. НЕРЕА Защита на личните данни по ЗЗЛД **Документ: н.а. № 75 от 01.09.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА за 1/6 ид.ч.**
4. ЖАСМИНА Защита на личните данни по ЗЗЛД **Документ: н.а. № 75 от 01.09.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, том: II, регистър: 3597, дело: 258 за 1/6 ид.ч.**
№ 501.523.2 - 2 етажа, Полумасивна, Селскостопанска сграда, 42 кв.м, собственици:
1. АХМЕД Защита на личните данни по ЗЗЛД **Документ: н.а. № 26 от 25.08.2025 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, том: II, регистър: 2967, дело: 216 за 7/8 ид.ч.**

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

УПИ има следните съседи:
Вид територия: - Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: - ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Тип на обекта: - Имот

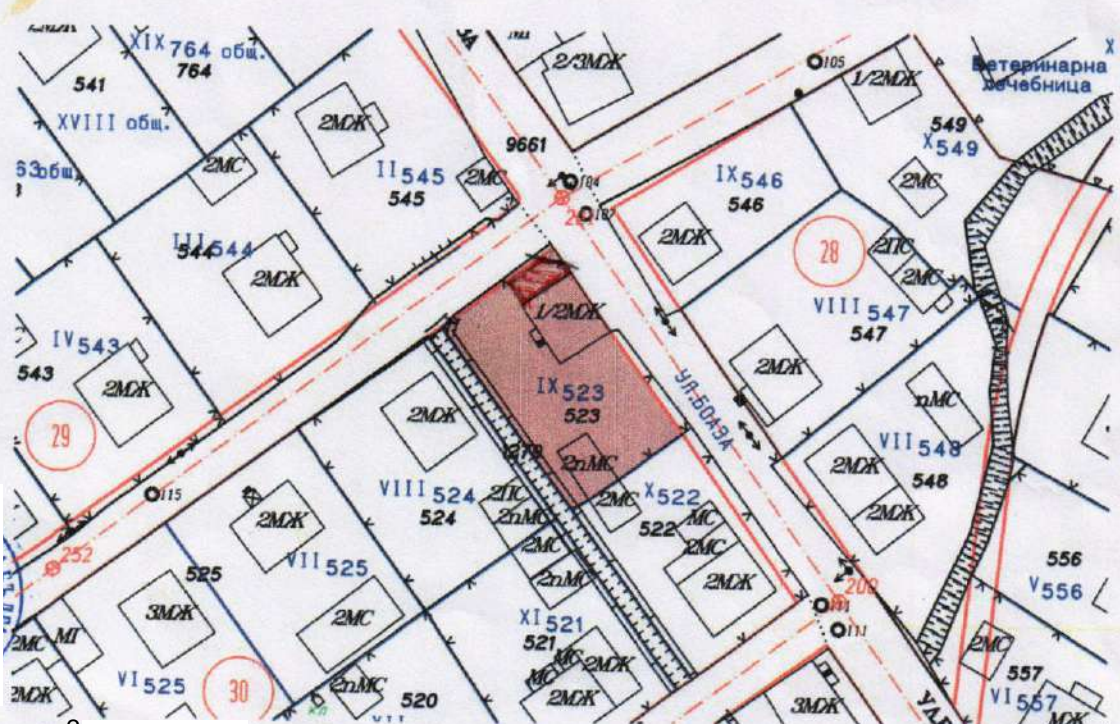
М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-702/14.08.2026 и ще послужи
Таксата от 15.34 **EUR**,. е платена с квитанция 0036500 /14.08.2026

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

П.

П.



Копирал: Защита на личните данни по ЗЗЛД / инж. Мехмед Фере /
Проверил: ..../ Дата: 17.08.2026 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ДОБЛИКАТ:

*** *** Джамбазов

XII

49

чл.102чл.4

парцела съдържа 756 м2

улица,улица,Демир Веход и Алдин Байрактаров

ахил Алдинов Джамбазов 115.20
68867/7.III.1968г.

Защита на личните данни по ЗЗЛД

ТВИЛ СЪГЛАСНО УКАЗ №406/57 Г.
ЕЛЯР ДЪРЖАВНИ ИМОТИ:_ БАЛГАНОВ/

П.